

Immo Gestion Syndic sprl
 Avenue De Fré, 229
 B-1180 BRUXELLES
 Email : info@igsyndic.be
 Num. IPI : 502.087
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/11/2022
 Date échéance : 09/12/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
 Numéro BCE : 0828.562.617
 Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
 Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
 Login : 2005
 Password : eHTPpx9t

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610140 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	3 405.25				
07/07/2022 - LIFT INC - 4T-0006 - Acompte 50% - Conformité ascenseur entrée 20	1 376.41				
07/07/2022 - LIFT INC - 4T-0007 - Acompte 50% - Conformité ascenseur entrée 22	2 028.84				
	3 405.25	67 / 1000.00	92 / 92	228.16	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610300 - ENTRETIEN RÉPARATION CHAUFFAGE	671.44				
22/08/2022 - ISB - VENTILATION - 4T-0014 - Redevance annuelle pour l'entretien des installations	671.44				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	284.08				
29/08/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 4T-0016 - Débouchage colonne salle de bain 1er étage depuis le 2ème	284.08				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
30/09/2022 - CALORIBEL SA - 4T-0022 - Relevé répartiteur de chaleur	1 040.98				
30/09/2022 - CALORIBEL SA - 4T-0023 - Facture complémentaire - Compteur d'eau chaude trop peu	17.63				
30/09/2022 - Décompte chauffage et eau 2021-2022	-1 058.61				
	955.52	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	51.60
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
02/08/2022 - UDREA - 4T-0013 - Nettoyage 07/2022	514.25				
01/09/2022 - UDREA - 4T-0020 - Nettoyage 08/2022	514.25				
30/09/2022 - UDREA - 4T-0021 - Nettoyage 09/2022	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	1 154.42				
08/07/2022 - ANTONIOU - 4T-0015 - Entretien Toiture bâtiment	828.00				
05/08/2022 - ALL ACCESS - 4T-0011 - Contrat d'entretien	326.42				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	1 643.99				
03/07/2022 - SERRURERIE ODC - 4T-0001 - Fourniture et pose d'un aluminium avec deux retour	296.80				
14/07/2022 - SERRURERIE ODC - 4T-0009 - Fourniture et pose d'un pivot de sol	1 347.19				
	2 798.41	55 / 1000.00	92 / 92	90.42	63.49
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 432.86				
15/07/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 15/07/2022)	12.00				
30/09/2022 - Remboursement emprunt 2T 2022 (juillet-aout-sep)	2 420.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 432.86	55 / 631.00	92 / 92	212.06	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	33.79				
03/07/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 4T-0008 - Consommation du 16/06/21 au 22/04/22	33.79				
	33.79	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	1.86
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	395.83				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0004 - Du 01/07/22 au 30/09/22	101.39				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0005 - Du 01/07/22 au 30/09/22	294.44				
	395.83	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	21.77
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	339.56				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0002 - Du 01/07/22 au 30/09/22	339.56				
	339.56	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	22.75
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	389.77				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0003 - Du 01/07/22 au 30/09/22	389.77				
	389.77	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	21.05
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	8 067.09				
01/08/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0012 - Du 01/08/22 au 31/10/22	8 067.09				
	8 067.09	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	435.62
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 782.69				
23/07/2022 - IGS - 4T-0010 - Honoraires syndic 3T 2022	1 782.69				
	1 782.69	55 / 1000.00	92 / 92	49.01	49.03
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 461.80				
23/08/2022 - EUROBROKERS - 4T-0017 - Incendie du 01/09/22 au 31/08/22	4 461.80				
	4 461.80	55 / 1000.00	92 / 92	245.40	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	91.10				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	4.84				
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	3.86				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	4.84				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	3.86				
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	37.50				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	4.84				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	3.86				
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	27.50				
	91.10	55 / 1000.00	92 / 92	5.02	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2022 - Décompte chauffage et eau 2021-2022	- 372.19			0.00	- 372.19
	- 372.19			0.00	- 372.19
SOUS-TOTAL				830.07	379.83
TOTAL				1 209.90	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/09/2022	Alimentation fonds de réserve 09/2022	55/1000	750.00	41.25
30/09/2022	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
30/09/2022	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
TOTAUX :		-	750.00	41.25

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/11/2022
Date échéance : 09/12/2022

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Votre situation au 09/11/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 251.15	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	1 023.48	0.00
08/11/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	1 023.48
31/12/2021	Alimentation fonds de réserve 12/2021	Fond de réserve	41.25	0.00
31/12/2021	Décompte 2021 - Trimestre 4 (04/02/2022)	Charges	1 058.56	0.00
17/02/2022	545424827059	Mouvement	0.00	1 099.81
31/03/2022	Alimentation fonds de réserve 03/2022	Fond de réserve	41.25	0.00
31/03/2022	Décompte 2022 - Trimestre 1 (20/04/2022)	Charges	707.63	0.00
04/05/2022	Alimentation fonds de réserve 03/2022; Décompte 2022 - Trimestre 1 (20/04/2022);	Mouvement	0.00	748.88
30/06/2022	Décompte 2022 - Trimestre 2 (11/07/2022)	Charges	1 300.78	0.00
30/06/2022	Alimentation fonds de réserve 06/2022	Fond de réserve	41.25	0.00
26/07/2022	Alimentation fonds de réserve 06/2022; Décompte 2022 - Trimestre 2 (11/07/2022);	Mouvement	0.00	1 342.03
TOTAUX :			5 465.35	4 214.20
SOLDE :			-1 251.15	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1251.15 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **++545/4248/27059+++**